

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2024. január 4. napján (csütörtökön) 14.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Zsiray Dénes alpolgármester,
Bertha Zoltán, Horváth László
Jakab Zoltán, Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Odoricsné Buthi Krisztina

Major Jenő polgármester: köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 6 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkéri Bertha Zoltán, Horváth László képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát. A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1.) Szélerőmű-park építésével kapcsolatos együttműködési megállapodás elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásos előterjesztés

2.) Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (I.4.) számú képviselő-testületi határozat
a napirendi pontokról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 4. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Szélerőmű-park építésével kapcsolatos együttműködési megállapodás elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásos előterjesztés

2.) Egyebek

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Szélerőmű-park építésével kapcsolatos együttműködési megállapodás elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásos előterjesztés

Major Jenő polgármester: az elmúlt testületi ülésen beszéltünk már a napirendi pontról és kérték a képviselő-testületi tagok, hogy hívják meg a beruházó képviselőit. Elsőként felkérem a beruházó részéről Markó József Urat tájékoztatása megtételére.

Markó József ügyvezető: emlékeztetem a jelenlévőket, hogy 2008-2009. évben már történt egy egyeztetés az önkormányzattal, illetve aláírt szerződést is született szélerőművek telepítésére. Sajnos azonban ez a projekt tulajdonosváltás, illetve a licenz hiánya miatt 2010-ben megszűnt, a szélerőművek telepítése elmaradt. Az egész rendszer újbóli feldolgozását pedig 2023. márciusában kezdtük el. Jelenleg az önkormányzatokkal kötjük meg az együttműködési szerződéseket. Ha minden önkormányzattal meg tudunk állapodni, azután tudunk továbblépni. Most átadom a szót a beruházás koordinátorának Gyertyás János Úrnak.

Gyertyás János koordinátor: szeretném megköszönni a lehetőséget, hogy személyesen találkozhattunk a képviselő-testülettel, és adhatunk tájékoztatást. Az elmúlt három évben naperőmű parkok fejlesztésével foglalkoztam. A szélerőmű-parkok esetében Markó Úr cégének rutinjához, mi a szervezési munkát tudjuk adni. Márciustól már azt vizsgáljuk, hogy milyen területeken, milyen műszaki tartalommal lehet megvalósítani a beruházást. Elsőként az önkormányzatokat kerestük meg, hiszen velük kell együttműködni abban, hogy kijelöljék a területeket, ahová kerül majd a tervezett 8-12 toronyépület. Ez a vidék olyan adottságokkal

rendelkezik, hogy ide érdemes szélérőműveket telepíteni. A rendezési tervben kell meghatározni azokat a zónákat, ahol a szélérőművek lesznek és a kiadott megállapodásban rögzítve van, hogy minden ezzel kapcsolatos előkészítést, költséget mi finanszírozunk. Amennyiben aláírásra kerül a megállapodás, akkor egyszerre elindítjuk a rendezési terv módosítását. Ezt követően a megyei főépítész jóváhagyására van szükség, és ezt a kezünkben tartva tudjuk az építési engedélyeket, tervezési feladatokat elkezdeni. Az igénybejelentőt már benyújtottuk arra vonatkozóan, hogy Beledben 10 db szélérőművet szeretnének elhelyezni. Nagyon sok egyeztetés szükséges még ahhoz, hogy a tényleges helyeket kiválasszuk, ez még biztos egy fél év, de amikor ez már megtörténik, akkor fogjuk a földtulajdonosokat közösen megkeresni.

Major Jenő polgármester: az elmúlt ülésen tájékoztattam a képviselő-testület tagjait, hogy egy térképkivonaton be vannak már jelölve a lehetséges helyek, amelyek persze még nem véglegesek. Ezeket kérném megmutatni a testület tagjainak.

Gyertyás János koordinátor: elmondja, első körben azokat a területeket zártuk ki az önkormányzat közigazgatási területén, ahová biztos, hogy nem lehet szélérőműveket telepíteni, például a Natura 2000. területek, vízbázisok, közösségvédelmi területek. Továbbá bejelöltük a belterületi határtól való távolságot is. Tehát kialakultak azok a zónák, ahová semmiképp nem lehet telepíteni az építményeket, a maradék helyek közül kell majd választani. 26-27 paraméter van, ami meghatározza a tornyok elhelyezését. A különböző hatóságoktól is jönnek majd a feltételek.

Zsiray Dénes alpolgármester: szeretném megkérdezni, hogy a médiában hallható, hogy az engedélyezési eljárást felgyorsítják és 50 nap alatt ez lefolyhat.

Gyertyás János koordinátor: határidő hosszabbító tényezők előfordulhatnak, de egy éven belül szeretnénk minden engedélyt megszerezni. Első a tornyok építési engedélye, majd ezt követi a komplett erőműre vonatkozó engedélyek beszerzése.

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: szeretném megkérdezni, hogy egy szélérőműnek mennyi a hatósugara?

Gyertyás János koordinátor: a térképen megjelölt sugarak a szélérőművek egymástól való távolságát jelzik, amelyet a szél áramlását figyelembe véve állapítottunk meg. Különben sem zajban, sem egyéb miatt nincs meghatározott távolság. Az ott lévő földek megművelésével sem lesz gond, hiszen a szükséges beton alap területe az, amit nem tud a tulajdonos megművelni, a többi területet nyugodtan használhatják, hiszen alá lehet menni. Azt még elmondanám, hogy figyelünk arra a területek kiválasztásánál, hogy telkeket nem vágunk szét, úttal nem mennek keresztül idegen területeken és lehetőleg az önkormányzati meglévő, kiszabályozott utakat - felújítva, megfelelő méretűvé és állapotúvá téve – vesszük igénybe.

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: szeretném jelezni - a térképen megjelölt helyek beazonosítását követően - , hogy a 9. ponttal megjelölt helyre a Kalász Kft. öntözőrendszert telepített.

Markó József ügyvezető: ezért is hangsúlyozzuk, hogy ezek a helyszínek még nem véglegesek. Természetesen kimegyünk személyesen is és meggyőződünk arról, hogy csak olyan helyre tervezünk, ahol semmi akadálya nem lesz ennek. Valamint a tulajdonosokkal is mindenképp egyeztetünk.

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző: Együttesen is tisztelettel köszöntöm a testületet és vendégeinket is. A ma elkészült előterjesztésben kitértem arra, hogy kormányunk a zöldenergia fokozott hasznosítása érdekében jelentősen enyhíti a szélkerekek telepítésének jogszabályi feltételrendszerét. Az előírt védőtávolság a társadalmi egyeztetésre induló javaslat szerint az európai gyakorlathoz igazodva 700 méterre csökken. A helyi önkormányzat építési szabályzatában azonosíthatja be a szélerőművek létesítésére szánt területet, ezzel mentesítve a beruházót az általános építménymagassági korlát alkalmazása alól. A kormány elvárásának megfelelően a tervezett rendelkezések megfelelő garanciákat rögzítenek a települési, környezet-, termőföld- és tájképvédelmi szempontok érvényesítéséhez is – ismertetik a közleményben. A változtatások az Országgyűlés által már elfogadott törvényi keretekhez igazodva újítják meg a rendeleti szintű részletszabályokat. A javasolt módosítás értelmében szélerőművet és szélerőmű parkot a beépítésre szánt területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül nem lehet elhelyezni. Kivételt képeznek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítására szolgáló ipari területek. A védőzónán kívül sem létesíthető szélkerék a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a tájképvédelmi vagy a világörökségi és világörökségi várományos területek, az országos ökológiai hálózat övezetében. A települési önkormányzat a helyi építésügyi szabályzatában a szélerőművek telepítésére szánt területet jelölhet ki, amelyen az általános építménymagassági korlátot nem kell alkalmazni. A szabályzatok tervezeteit a kormányhivatalok és az állami főépítészek is véleményezik. A helyi építési szabályzat elfogadása után az 5-49 megawatt (MW) kapacitású szélerőmű telepítésére szánt területet a vármegyei területrendezési tervben megújuló energia telepítésére szánt övezetként szükséges átsorolni. Az ennél nagyobb kapacitású szélerőmű esetében a módosítást az országos területrendezési tervben kell átvezetni. A beruházó a területrendezési terv módosítását kezdeményezheti, vagy a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárást indíthat. A szélerőmű az ezt követő szakági engedélyeztetési eljárások eredményes lezárása esetén épülhet meg.

Az előkészületben lévő jogszabály-módosítás megszünteti a fennálló pályáztatási követelményt, hatályon kívül helyezi a szélerőművekre kiadható hatósági engedélyek számára és az engedélyezhető összes teljesítményre vonatkozó korlátozásokat. A kormány felhatalmazást kaphat könnyített térségek kijelölésére olyan területeken, ahol a szél energiaintenzitása 150 méteres magasságban meghaladja a négyzetméterenkénti 500 wattot. A könnyített térség gyorsított engedélyezést jelenthet: a környezetvédelmi és építési engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság ügyintézési határideje legfeljebb 50 nap. A magyar gazdaság jövője a zöldenergia. A szélerőművek időjárásfüggő megújuló energiaforrásként

hasznosan egészíthetik ki a lendületesen felfutó hazai napelemes termelést. A felülvizsgálat alatt álló Nemzeti Energia- és Klímaterv a jelenleg mintegy 330 megawattnyi szélenergia kapacitás megháromszorozásával számol 2030-ra.

A kiadott előterjesztéssel kapcsolatban elmondanám, hogy kiment egy megállapodás tervezet, amely gyakorlatilag 98%-ban elfogadható. Az jogilag nem kikényszeríthető, hogy az önkormányzat megígéri, hogy nem emel adót, ez így nem kerülhet be. Egyeztettek azonban és kiderült, hogy a beruházó cég azt szeretné elérni, hogy az önkormányzat a hatályban lévő adóterheket nagy mértékben, irreálisan ne emelje, ehhez kérnek egy szándéknyilatkozatot.

Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: én azt szeretném tudni, miért éri meg a beruházás az önkormányzatnak?

Markó József ügyvezető: nagyon jelentős – 8 számjegyű - iparüzési adót fog a cég fizetni az önkormányzat felé.

Major Jenő polgármester: mindezek után javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Jegyző Úr által előkészített előterjesztés szerint fogadják el a kiadott együttműködési megállapodás tervezetét és az ehhez szükséges határozati javaslatot.

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző: az adókitétellel kapcsolatban felolvasná azt a pontot, ami bekerült a megállapodás tervezetbe. Ez a következő:

„Az Önkormányzat vállalja, hogy együttműködik Beruházóval oly módon, hogy a jelenlegi hatályos helyi adóterheléshez képest a beruházás megvalósítását követően a beruházót, illetőleg annak 1.3 pontban jelzett jogutódját terhelő adóterhelést jelentős mértékben nem változtatja meg.”

Kérem, hogy ezzel a kiegészítéssel fogadja el a képviselő-testület a megállapodás tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I.4.) számú képviselő-testületi határozat

Beled Város Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja a Beled Város Önkormányzata, valamint az Alternatív Energia Holding Energiatermelő és Szolgáltató Kft. közötti – együttműködési megállapodás tervezetét.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást - az Önkormányzat nevében és felhatalmazásával – kézjegyével lássa el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Ezt követően a polgármester felteszi a kérdést, van-e valakinek az egyebek között további hozzászólása.

2.) Egyebek

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: szeretném, ha szorgalmaznánk a vadkamerák kihelyezését a hulladékgyűjtő szigetekhez, illetve a korábban említett külterületi utakhoz, mivel az elmúlt napokban ismét áldatlan állapotok uralkodtak a szemétkerakók környékén.

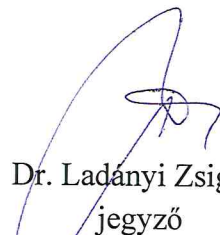
Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 14.40 órakor bezárta.

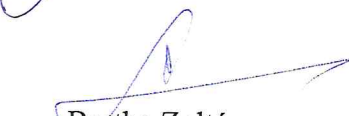
K.m.f.



Major Jenő
polgármester


Horváth László
jegyzőkönyv-hitelesítő




Dr. Ladányi Zsigmond
jegyző


Bertha Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Némethné Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető